



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 30.09.2026 № 1309
м. Житомир

Про застосування та встановлення
тарифів на теплову енергію, її
виробництво, транспортування та
постачання, послугу з постачання
теплової енергії

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», «Про ринок природного газу», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану», Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.07.2022 № 812 (зі змінами) та на підставі розрахунків економічно обґрунтованих розмірів тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії для всіх груп споживачів та матеріалів до них, поданих комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. На виконання вимог пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану» та статті 1 Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку

природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» комунальному підприємству «Житомиртеплокомуенерго» Житомирської міської ради **застосовувати** тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії на рівні тарифів, що застосовувалися до категорії споживачів «населення» станом на 24.02.2022 року, відповідно до пункту 6 рішення виконавчого комітету міської ради від 08.10.2021 №1175 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії».

2. Комунальному підприємству «Житомиртеплокомуенерго» Житомирської міської ради з 01 жовтня 2026 по 30 вересня 2027 року встановити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання на рівні:

2.1. Для потреб бюджетних установ:

2.1.1. Тариф на теплову енергію – **3 853,76** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 350,95 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 466,71 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.1.2. Тариф на теплову енергію – **4 025,77** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 350,95 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ЦТП – 638,72 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.1.3. Тариф на теплову енергію – **3 978,53** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 350,95 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 466,71 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії з урахування витрат на утримання ІТП – 160,87 грн/Гкал (без ПДВ).

2.2. Для потреб інших (крім населення) споживачів:

2.2.1. Тариф на теплову енергію – **3 611,61** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 155,46 грн/Гкал (без ПДВ);

- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 420,05 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.2.2. Тариф на теплову енергію – **3 783,63** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 155,46 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ЦТП – 592,07 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.2.3. Тариф на теплову енергію – **3 736,38** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 155,46 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 420,05 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ІТП – 160,87 грн/Гкал (без ПДВ).

2.3. Для потреб релігійних організацій:

2.3.1. Тариф на теплову енергію – **3 613,23** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 168,17 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 408,96 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.3.2. Тариф на теплову енергію – **3 785,25** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 168,17 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ЦТП – 580,98 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.3.3. Тариф на теплову енергію – **3 738,00** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 168,17 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 408,96 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ІТП – 160,87 грн/Гкал (без ПДВ).

2.4. Для потреб населення (індивідуальні договори):

2.4.1. Тариф на теплову енергію – **2 394,23** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 080,08 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 314,15 грн/Гкал (без ПДВ).

2.4.2. Тариф на теплову енергію – **2 566,24** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 080,08 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ЦТП – 486,16 грн/Гкал (без ПДВ).

2.4.3. Тариф на теплову енергію – **2 519,00** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 080,08 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 314,15 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії з урахування витрат на утримання ІТП – 124,77 грн/Гкал (без ПДВ).

2.5. Для потреб населення (гуртожитки, житло на балансі юридичних осіб та інші):

2.5.1. Тариф на теплову енергію – **2 430,33** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 080,08 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 314,15 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.5.2. Тариф на теплову енергію – **2 602,34** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 080,08 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання ЦТП – 486,16 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання ІТП – 36,10 грн/Гкал (без ПДВ).

2.5.3. Тариф на теплову енергію – **2 555,10** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2080,08 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання ЦТП – 314,15 грн/Гкал (без ПДВ);

- тариф на постачання теплової енергії з урахування витрат на утримання ІТП – 160,87 грн/Гкал (без ПДВ).

2.6. Для потреб інших власників, які транспортують теплову енергію мережами КП «Житомиртеплокомуненерго» ЖМР:

2.6.1. Тариф на транспортування теплової енергії – 123,17 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на транспортування теплової енергії – 123,17 грн/Гкал (без ПДВ).

3. Затвердити комунальному підприємству «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради структуру тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для потреб бюджетних установ, інших (крім населення) споживачів, релігійних організацій, населення (індивідуальні договори), населення (гуртожитки, житло на балансі юридичних осіб та інші) згідно з додатками 1-6.

4. Встановити комунальному підприємству «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради з 01 жовтня 2026 по 30 вересня 2027 року **тариф на послугу з постачання теплової енергії на рівні:**

4.1. Для потреб бюджетних установ:

4.1.1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.1.1.) – **4 624,51** грн/Гкал (з ПДВ).

4.1.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.1.2.) – **4 830,92** грн/Гкал (з ПДВ).

4.1.3. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.1.3.) – **4 774,24** грн/Гкал (з ПДВ).

4.2. Для потреб інших (крім населення) споживачів:

4.2.1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.2.1.) – **4 333,93** грн/Гкал (з ПДВ).

4.2.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.2.2.) – **4 540,36** грн/Гкал (з ПДВ).

4.2.3. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.2.3.) – **4 483,66** грн/Гкал (з ПДВ).

4.3. Для потреб релігійних організацій:

4.3.1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.3.1.) – **4 335,88** грн/Гкал (з ПДВ).

4.3.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.3.2.) – **4 542,30** грн/Гкал (з ПДВ).

4.3.3. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.3.3.)
– **4 485,60** грн/Гкал (з ПДВ).

4.4. Для потреб населення (індивідуальні договори):

4.4.1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.4.1.)
– **2 873,08** грн/Гкал (з ПДВ).

4.4.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.4.2.)
– **3 079,49** грн/Гкал (з ПДВ).

4.4.3. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.4.3.)
– **3 022,80** грн/Гкал (з ПДВ).

4.5. Для потреб населення (гуртожитки, житло на балансі юридичних осіб та інші):

4.5.1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.5.1.)
– **2 916,40** грн/Гкал (з ПДВ).

4.5.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.5.2.)
– **3 122,81** грн/Гкал (з ПДВ).

4.5.3. Тариф на послугу з постачання теплової енергії (відповідно п.2.5.3.)
– **3 066,12** грн/Гкал (з ПДВ).

5. Встановити комунальному підприємству «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради з 01 жовтня 2026 по 30 вересня 2027 року тарифи на теплову енергію, що виробляється за допомогою систем автономного опалення для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення та тариф на послугу з постачання теплової енергії, за наступними адресами:

5.1. Котельня по вул. Парникова, 17 для потреб населення:

5.1.1. Тариф на теплову енергію – **2 124,26** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – **2 124,26** грн/Гкал (без ПДВ).

5.1.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії – **2 549,11** грн/Гкал (з ПДВ).

5.1.3. Затвердити структуру тарифів на теплову енергію, її виробництво, що виробляється за допомогою системи автономного опалення котельні за адресою: м. Житомир, вул. Парникова, 17 для потреб населення згідно з додатком 7.

5.2. Котельня по вул. Степана Бандери, 18 для потреб населення:

5.2.1. Тариф на теплову енергію – **3 709,51** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – **3 709,51** грн/Гкал (без ПДВ).

5.2.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії – **4 451,41** грн/Гкал (з ПДВ).

5.2.3. Затвердити структуру тарифів на теплову енергію, її виробництво, що виробляється за допомогою системи автономного опалення котельні за адресою: м. Житомир, вул. Степана Бандери, 18 для потреб населення згідно з додатком 8.

5.3. Котельня по вул. Народицька, 21 для потреб населення:

5.3.1. Тариф на теплову енергію – **3 570,11** грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 570,11 грн/Гкал (без ПДВ).

5.3.2. Тариф на послугу з постачання теплової енергії – **4 284,13** грн/Гкал (з ПДВ).

5.3.3. Затвердити структуру тарифів на теплову енергію, її виробництво, що виробляється за допомогою системи автономного опалення котельні за адресою: м. Житомир, вул. Народицька, 21 для потреб населення згідно з додатком 9.

6. Компенсація різниці в тарифах здійснюватиметься для категорії споживачів «населення» на умовах визначених чинним законодавством.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 01.10.2025 №1320 «Про застосування та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія Кондратюка.

Перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

Світлана ОЛЬШАНСЬКА

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
20.09.2016 № *1309*

**Структура тарифів на виробництво теплової енергії
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших (крім населення) споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	783 867,05	1 921,24	294 251,52	3 133,93	55 442,57	2 945,93	109,6439	2 956,96
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	647 611,24	1 587,27	262 257,65	2 793,18	48 982,41	2 602,67	96,8095	2 610,83
1.1.1	витрати на природний газ	338 628,32	829,97	107 076,38	1 140,42	31 794,71	1 689,40	72,1868	1 946,79
1.1.2	витрати на послугу з розподілу природного газу	119 291,70	292,38	17 878,91	190,42	5 308,87	282,09	12,0568	325,16
1.1.3	витрати на електроенергію (паливо)	8 563,70	20,99	300,33	3,20	33,73	1,79	0,0000	0,00
1.1.4	витрати на електроенергію	125 510,12	307,62	29 764,62	317,01	6 014,75	319,59	11,9832	323,17
1.1.5	витрати на купівню теплової енергії	19 368,98	47,47	100 740,30	1 072,93	5 078,27	269,83	0,0000	0,00
1.1.6	собівартість теплової енергії власних установок з використанням альтернативних джерел	26 748,89	65,56	3 389,22	36,10	0,00	0,00	0,0000	0,00
1.1.7	собівартість теплової енергії власних когенераційних установок	3 385,96	8,30	1 662,79	17,71	459,59	24,42	0,0000	0,00
1.1.8	вода для технологічних потреб та водовідведення	1 926,05	4,72	455,27	4,85	92,15	4,90	0,1836	4,95
1.1.9	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	4 187,52	10,26	989,83	10,54	200,34	10,65	0,3991	10,76
1.2	прямі витрати на оплату праці	60 859,63	149,17	14 385,76	153,22	2 911,68	154,71	5,8001	156,42
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	41 184,95	100,95	9 735,14	103,68	1 970,39	104,70	3,9251	105,86
1.3.1	єдиний соціальний внесок	13 389,12	32,82	3 164,87	33,71	640,57	34,04	1,2760	34,41
1.3.2	амортизаційні відрахування	9 951,19	24,39	2 352,22	25,05	476,09	25,30	0,9484	25,58
1.3.3	інші прямі витрати	17 844,64	43,74	4 218,05	44,92	853,73	45,36	1,7007	45,87
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	34 211,23	83,85	7 872,97	83,85	1 578,09	83,85	3,1092	83,85
1.4.1	витрати на оплату праці	19 342,24	47,41	4 451,20	47,41	892,21	47,41	1,7579	47,41
1.4.2	єдиний соціальний внесок	4 255,29	10,43	979,26	10,43	196,29	10,43	0,3867	10,43
1.4.3	інші витрати	10 613,70	26,01	2 442,51	26,01	489,59	26,01	0,9646	26,01
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	27 911,25	68,41	6 423,18	68,41	1 287,49	68,41	2,5366	68,41
2.1	витрати на оплату праці	20 425,15	50,06	4 700,41	50,06	942,17	50,06	1,8563	50,06
2.2	єдиний соціальний внесок	4 493,53	11,01	1 034,09	11,01	207,28	11,01	0,4084	11,01
2.3	інші витрати	2 992,57	7,33	688,68	7,33	138,04	7,33	0,2719	7,33
3	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
4	Повна собівартість	811 778,30	1 989,65	300 674,70	3 202,34	56 730,06	3 014,34	112,1805	3 025,37
5	Розрахунковий прибуток	36 893,57	90,43	13 953,39	148,61	2 655,97	141,12	5,2949	142,80
6	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	848 671,87	2 080,08	314 628,09	3 350,95	59 386,03	3 155,46	117,4754	3 168,17
7	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		2 080,08		3 350,95		3 155,46		3 168,17
8	Відпуск з колекторів власних генеруючих джерел, Гкал	407 999,56		93 892,31		18 820,08		37,0800	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО

Структура тарифів на транспортування теплової енергії
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
без урахування витрат на утримання ЦТП

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших (крім населення) споживачів		Для потреб релігійних організацій		Для інших власників	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	92 638,85	296,41	32 312,23	442,10	6 356,10	397,55	12,2196	386,95	33,07	114,05
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	61 726,83	197,50	25 083,19	343,19	4 774,71	298,64	9,0962	288,04	4,39	15,14
1.1.1	витрати на електроенергію	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
1.1.3	вода для технологічних потреб та матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	3 375,25	10,80	789,33	10,80	172,67	10,80	0,3410	10,80	3,13	10,80
1.1.4	витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах	1 355,20	4,34	316,93	4,34	69,33	4,34	0,1369	4,34	1,26	4,34
1.1.5	прямі витрати на оплату праці	56 996,38	182,36	23 976,93	328,05	4 532,71	283,50	8,6183	272,90	0,00	0,00
1.2	інші прямі витрати, у т. ч.:	10 720,65	34,30	2 507,12	34,30	548,44	34,30	1,0832	34,30	9,94	34,30
1.3	єдиний соціальний внесок	18 818,53	60,22	4 400,88	60,22	962,71	60,22	1,9015	60,22	17,46	60,22
1.3.1	амортизаційні відрахування	2 358,55	7,55	551,57	7,55	120,66	7,55	0,2383	7,55	2,19	7,55
1.3.2	інші прямі витрати	11 900,55	38,08	2 783,05	38,08	608,80	38,08	1,2025	38,08	11,04	38,08
1.3.3	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	4 559,43	14,59	1 066,26	14,59	233,25	14,59	0,4607	14,59	4,23	14,59
1.4	єдиний соціальний внесок	1 372,84	4,39	321,04	4,39	70,24	4,39	0,1387	4,39	1,28	4,39
1.4.1	витрати на оплату праці	776,17	2,48	181,51	2,48	39,71	2,48	0,0784	2,48	0,72	2,48
1.4.2	єдиний соціальний внесок	170,76	0,55	39,93	0,55	8,74	0,55	0,0173	0,55	0,16	0,55
1.4.3	інші витрати	425,91	1,36	99,60	1,36	21,79	1,36	0,0430	1,36	0,40	1,36
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	1 120,03	3,58	261,93	3,58	57,29	3,58	0,1131	3,58	1,04	3,58
2.1	витрати на оплату праці	819,63	2,62	191,68	2,62	41,93	2,62	0,0828	2,62	0,76	2,62
2.2	єдиний соціальний внесок	180,32	0,58	42,17	0,58	9,22	0,58	0,0182	0,58	0,17	0,58
2.3	інші витрати	120,08	0,38	28,08	0,38	6,14	0,38	0,0121	0,38	0,11	0,38
3	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
4	Повна собівартість	93 758,88	299,99	32 574,16	445,68	6 413,39	401,13	12,3327	390,53	34,11	117,63
5	Розрахунковий прибуток	4 425,42	14,16	1 537,50	21,03	302,71	18,92	0,5821	18,43	1,60	5,53
6	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	98 184,30	314,15	34 111,66	466,71	6 716,10	420,05	12,9148	408,96	35,71	123,17
7	Тарифи на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		314,15		466,71		420,05		408,96		123,17
8	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	312 539,76		73 090,21		15 088,63		31,5800		289,92	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО

**Структура тарифів на транспортування теплової енергії
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
з урахуванням витрат на утримання ЦТП**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших (крім населення) споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	28 494,06	455,66	7 510,52	601,34	701,07	556,79	1,3874	546,22
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	13 727,14	219,52	4 561,17	365,20	403,74	320,65	0,7876	310,07
1.1.1	витрати на електроенергію	1 177,33	18,83	235,14	18,83	23,71	18,83	0,0478	18,83
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
1.1.3	вода для технологічних потреб та	675,33	10,80	134,88	10,80	13,60	10,80	0,0274	10,80
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	470,54	7,52	93,98	7,52	9,47	7,52	0,0191	7,52
1.1.5	витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах	11 403,94	182,37	4 097,17	328,05	356,96	283,50	0,6933	272,93
1.2	прямі витрати на оплату праці	8 226,83	131,56	1 643,12	131,56	165,65	131,56	0,3342	131,56
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	5 881,83	94,05	1 174,76	94,05	118,43	94,05	0,2389	94,05
1.3.1	єдиний соціальний внесок	1 809,90	28,94	361,49	28,94	36,44	28,94	0,0735	28,94
1.3.2	амортизаційні відрахування	2 524,10	40,36	504,13	40,36	50,82	40,36	0,1025	40,36
1.3.3	інші прямі витрати	1 547,83	24,75	309,14	24,75	31,17	24,75	0,0629	24,75
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	658,26	10,53	131,47	10,53	13,25	10,53	0,0267	10,53
1.4.1	витрати на оплату праці	372,17	5,95	74,33	5,95	7,49	5,95	0,0151	5,95
1.4.2	єдиний соціальний внесок	81,87	1,31	16,35	1,31	1,65	1,31	0,0033	1,31
1.4.3	інші витрати	204,22	3,27	40,79	3,27	4,11	3,27	0,0083	3,27
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	537,04	8,58	107,26	8,58	10,81	8,58	0,0218	8,58
2.1	витрати на оплату праці	393,00	6,28	78,49	6,28	7,91	6,28	0,0160	6,28
2.2	єдиний соціальний внесок	86,46	1,38	17,27	1,38	1,74	1,38	0,0035	1,38
2.3	інші витрати	57,58	0,92	11,50	0,92	1,16	0,92	0,0023	0,92
3	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
4	Повна собівартість	29 031,10	464,24	7 617,78	609,92	711,88	565,37	1,4092	554,80
5	Розрахунковий прибуток	1 370,27	21,92	359,57	28,80	33,61	26,69	0,0665	26,18
6	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	30 401,37	486,16	7 977,35	638,72	745,49	592,07	1,4757	580,98
7	Тарифи на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		486,16		638,72		592,07		580,98
8	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	62 533,55		12 489,64		1 259,13		2,54	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Керуючий справами

Віталій ШЕВЧУК

Ольга ПАШКО

**Структура тарифів на постачання теплової енергії
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
без урахування витрат на утримання ІТП**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення (гуртожитки, колективні договори та інші)		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших (крім населення) споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	409,72	33,42	2 440,06	33,42	549,56	33,42	0,9834	33,42
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	284,38	23,20	1 693,60	23,20	381,43	23,20	0,6825	23,20
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	109,56	8,93	652,47	8,93	146,96	8,93	0,2630	8,93
1.3.1	єдиний соціальний внесок	62,56	5,10	372,59	5,10	83,92	5,10	0,1502	5,10
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	47,00	3,83	279,88	3,83	63,04	3,83	0,1128	3,83
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	15,78	1,29	93,99	1,29	21,17	1,29	0,0379	1,29
1.4.1	витрати на оплату праці	8,92	0,73	53,14	0,73	11,97	0,73	0,0214	0,73
1.4.2	єдиний соціальний внесок	1,96	0,16	11,69	0,16	2,63	0,16	0,0047	0,16
1.4.3	інші витрати	4,90	0,40	29,16	0,40	6,57	0,40	0,0118	0,40
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	12,87	1,05	76,67	1,05	17,27	1,05	0,0309	1,05
2.1	витрати на оплату праці	9,42	0,77	56,11	0,77	12,64	0,77	0,0226	0,77
2.2	єдиний соціальний внесок	2,07	0,17	12,34	0,17	2,78	0,17	0,0050	0,17
2.3	інші витрати	1,38	0,11	8,22	0,11	1,85	0,11	0,0033	0,11
3	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
4	Повна собівартість	422,59	34,47	2 516,73	34,47	566,83	34,47	1,0142	34,47
5	Розрахунковий прибуток	19,95	1,63	118,79	1,63	26,75	1,63	0,0479	1,63
6	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	442,54	36,10	2 635,52	36,10	593,58	36,10	1,0621	36,10
7	Тарифи на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		36,10		36,10		36,10		36,10
8	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	12 258,28		73 003,57		16 441,86		29,42	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
міської ради
30.09.2026 № 1309

**Структура тарифів на постачання теплової енергії
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
з урахуванням витрат на утримання ІТП**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення (індивідуальні договори)		Для потреб населення (гуртожитки, житло на балансі юридичних осіб та інші)	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	11 360,44	115,52	51,26	148,96
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	1 378,62	14,02	4,82	14,02
1.1.1	витрати на електроенергію	1 378,62	14,02	4,82	14,02
1.1.2	матеріали	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	4 423,79	44,98	23,47	68,19
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	5 120,46	52,07	20,99	61,00
1.3.1	єдиний соціальний внесок	973,24	9,90	5,16	14,99
1.3.2	амортизаційні відрахування	2 001,02	20,35	7,00	20,35
1.3.3	інші прямі витрати	2 146,20	21,82	8,83	25,66
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	437,57	4,45	1,98	5,75
1.4.1	витрати на оплату праці	247,39	2,52	1,12	3,25
1.4.2	єдиний соціальний внесок	54,43	0,55	0,25	0,73
1.4.3	інші витрати	135,75	1,38	0,61	1,77
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	357,00	3,63	1,61	4,67
2.1	витрати на оплату праці	261,24	2,66	1,18	3,42
2.2	єдиний соціальний внесок	57,48	0,58	0,26	0,75
2.3	інші витрати	38,28	0,39	0,17	0,50
3	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Повна собівартість	11 717,44	119,15	52,87	153,63
5	Розрахунковий прибуток	553,07	5,62	2,50	7,25
6	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	12 270,51	124,77	55,37	160,89
7	Тарифи на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		124,77		160,89
8	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	98 344,92		344,17	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО

**Структура тарифів на постачання теплової енергії
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради
з урахуванням витрат на утримання ІТП**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб бюджетних установ		Для потреб релігійних організацій		Для потреб інших (крім населення) споживачів	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	1 873,12	148,95	0,7000	148,95	120,04	148,95
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	176,30	14,02	0,0659	14,02	11,30	14,02
1.1.1	витрати на електроенергію	176,30	14,02	0,0659	14,02	11,30	14,02
1.1.2	матеріали	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	857,47	68,19	0,3205	68,19	54,95	68,19
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	767,21	61,01	0,2867	61,01	49,17	61,01
1.3.1	єдиний соціальний внесок	188,64	15,00	0,0705	15,00	12,09	15,00
1.3.2	амортизаційні відрахування	255,89	20,35	0,0956	20,35	16,40	20,35
1.3.3	інші прямі витрати	322,67	25,66	0,1206	25,66	20,68	25,66
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	72,14	5,73	0,0270	5,73	4,62	5,73
1.4.1	витрати на оплату праці	40,79	3,24	0,0152	3,24	2,61	3,24
1.4.2	єдиний соціальний внесок	8,97	0,72	0,0034	0,72	0,58	0,72
1.4.3	інші витрати	22,38	1,77	0,0084	1,77	1,43	1,77
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	58,85	4,67	0,0220	4,67	3,77	4,67
2.1	витрати на оплату праці	43,07	3,42	0,0161	3,42	2,76	3,42
2.2	єдиний соціальний внесок	9,48	0,75	0,0035	0,75	0,61	0,75
2.3	інші витрати	6,31	0,50	0,0024	0,50	0,40	0,50
3	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
4	Повна собівартість	1 931,97	153,62	0,7220	153,62	123,81	153,62
5	Розрахунковий прибуток	91,19	7,25	0,0341	7,25	5,84	7,25
6	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	2 023,16	160,87	0,7561	160,87	129,65	160,87
7	Тарифи на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		160,87		160,87		160,87
8	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	12 576,28		4,70		805,90	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Керуючий справами

Віталій ШЕВЧУК

Ольга ПАШКО

Додаток 7
до рішення виконавчого комітету
міської ради
30.09.2026 № 1309

**Структура тарифів на теплову енергію
за допомогою системи автономного опалення котельні по вул. Парникова, 17
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення	
		тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	1 470,84	1 951,98
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1 075,00	1 426,64
1.1.1	витрати на природний газ	762,28	1 011,63
1.1.2	витрати на послугу з розподілу природного газу	247,18	328,03
1.1.3	витрати на електроенергію	59,46	78,91
1.1.4	собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.5	витрати на покупну теплову енергію	0,00	0,00
1.1.6	вода для технологічних потреб та водовідведення	5,31	7,05
1.1.7	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,77	1,02
1.2	прямі витрати на оплату праці	237,93	315,76
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	87,21	115,74
1.3.1	єдиний соціальний внесок	52,34	69,46
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,46	0,61
1.3.3	інші прямі витрати	34,41	45,67
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	70,70	93,84
1.4.1	витрати на оплату праці	39,97	53,05
1.4.2	єдиний соціальний внесок	8,79	11,67
1.4.3	інші витрати	21,94	29,12
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	57,68	76,55
2.1	витрати на оплату праці	42,21	56,02
2.2	єдиний соціальний внесок	9,29	12,33
2.3	інші витрати	6,18	8,20
3	Фінансові витрати	0,00	0,00
4	Повна собівартість	1 528,52	2 028,53
5	Розрахунковий прибуток	72,15	95,73
6	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	1 600,67	2 124,26
7	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		2 124,26
8	Відпуск з колекторів власних генеруючих джерел, Гкал	753,52	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО

Додаток 8
до рішення виконавчого комітету
міської ради
30.09.2026 № 1309

Структура тарифів на теплову енергію
за допомогою системи автономного опалення котельні по вул. С.Бандери, 18
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення	
		тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	601,41	3 465,77
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	274,97	1 584,57
1.1.1	витрати на природний газ	177,16	1 020,92
1.1.2	витрати на послугу з розподілу природного газу	78,28	451,10
1.1.3	витрати на електроенергію	18,08	104,19
1.1.4	собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.5	витрати на покупну теплову енергію	0,00	0,00
1.1.6	вода для технологічних потреб та водовідведення	1,15	6,63
1.1.7	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,30	1,73
1.2	прямі витрати на оплату праці	208,96	1 204,17
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	101,20	583,20
1.3.1	єдиний соціальний внесок	45,97	264,92
1.3.2	амортизаційні відрахування	30,74	177,15
1.3.3	інші прямі витрати	24,49	141,13
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	16,28	93,83
1.4.1	витрати на оплату праці	9,21	53,05
1.4.2	єдиний соціальний внесок	2,02	11,67
1.4.3	інші витрати	5,05	29,11
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	13,28	76,55
2.1	витрати на оплату праці	9,72	56,01
2.2	єдиний соціальний внесок	2,14	12,33
2.3	інші витрати	1,42	8,21
3	Фінансові витрати	0,00	0,00
4	Повна собівартість	614,69	3 542,32
5	Розрахунковий прибуток	29,01	167,19
6	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	643,70	3 709,51
7	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		3 709,51
8	Відпуск з колекторів власних генеруючих джерел, Гкал	173,53	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО

Додаток 9
до рішення виконавчого комітету
міської ради
30.09.2026 № 1309

**Структура тарифів на теплову енергію
за допомогою системи автономного опалення котельні по вул. Народницькій, 21
комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення	
		тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	691,89	3 332,63
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	306,81	1 477,82
1.1.1	витрати на природний газ	209,90	1 011,03
1.1.2	витрати на послугу з розподілу природного газу	78,97	380,38
1.1.3	витрати на електроенергію	16,21	78,08
1.1.4	собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.5	витрати на покупну теплову енергію	0,00	0,00
1.1.6	вода для технологічних потреб та водовідведення	1,26	6,07
1.1.7	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,47	2,26
1.2	прямі витрати на оплату праці	253,32	1 220,17
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	112,28	540,82
1.3.1	єдиний соціальний внесок	55,73	268,44
1.3.2	амортизаційні відрахування	30,90	148,84
1.3.3	інші прямі витрати	25,65	123,55
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	19,48	93,82
1.4.1	витрати на оплату праці	11,01	53,05
1.4.2	єдиний соціальний внесок	2,42	11,67
1.4.3	інші витрати	6,04	29,11
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	15,89	76,55
2.1	витрати на оплату праці	11,63	56,02
2.2	єдиний соціальний внесок	2,56	12,33
2.3	інші витрати	1,70	8,21
3	Фінансові витрати	0,00	0,00
4	Повна собівартість	707,78	3 409,18
5	Розрахунковий прибуток	33,41	160,93
6	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	741,19	3 570,11
7	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		3 570,11
8	Відпуск з колекторів власних генеруючих джерел, Гкал	207,61	

В.о.начальника управління
комунального господарства міської ради

Віталій ШЕВЧУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО